

TIL DEG SOM LEIER FELLESLEILIGHETEN!



Leietaker plikter å sette seg inn i disse reglene umiddelbart etter at nøkkel er utlevert. Fellesleiligheten kan leies av alle beboere i Faldalsveien 1 og 3, til overnatting og til egne og familiemedlemmer i rett nedstigende linjes sammenkomster/selskap (barnedåp/konfirmasjon og lignende), eller til fellesarrangementer for borettslagets beboere. (Det siste er gratis.) Det er kun beboer som kan stå som ansvarlig leietaker. Nøkkel utleveres av en av medlemmene i arbeidsgruppa for Fellesleiligheten og skal leveres tilbake til samme person (eller en annen i arbeidsgruppa) dagen etter at leieforholdet er opphørt. Senest kl. 12.00 i tilfelle andre arrangementer. (Senere levering kan avtales.) Samtidig leveres leien + event. forbruk i konvolutt påført leietakers navn.

For Fellesleiligheten gjelder samme husordensregler som for borettslagets øvrige leiligheter. Dette innebærer bl.a. at event. dansemusikk stanses kl. 22.00 og at man tar hensyn til øvrige beboere dersom arrangementet varer utover dette. Vis også hensyn ved opphold utenfor leiligheten. (Festligheter som varer etter kl. 24.00 tillates ikke.)

Etter bruk av felleslokalet til selskap o.a. skal alle søppelbøtter tømmes. Bad, benker og ovn reingjøres og inventar settes på plass. Bord tørkes av og *stoler stables*. (Gjelder stoler som ikke står rundt bord.) Oppvaskmaskin skal tømmes. *(Dette kan skje dagen etter, før nøkkel leveres.)* Serviset skal settes på plass. Sop opp løse partikler fra gulv. Vask av gulv foretas dersom dette er nødvendig. Bad skal alltid reingjøres. Leie av Fellesleiligheten til arrangementer koster kr. 300,00 ved servering av middag eller koldtbord. Kr. 250,00 ved servering av kaffe og kaker, snitter eller annen enkel servering. Leie av Fellesleiligheten til dekking og pynting dagen før koster kr. 100,00. Soverom er ikke tilgjengelig under arrangementer dersom ikke overnatting er bestilt.

Ved overnatting har man i utgangspunktet kun rett til bruk av soverom og bad. Bruk utover dette må alltid avtales. Etter leie av soverom skal bad reingjøres og søppelbøtte tømmes i konteiner. Soveromsgulv støvsuges event. vaskes ved behov. Første døgn koster kr. 150,00. Påfølgende døgn kr. 100,00. Ekstra madrass i felleslokalet kr. 50,00. Leien opphører kl. 12.00

Ekstra toalettpapir/tørkepapir finnes i skap på bad og øverste hylle i skap på kjøkken. Støvsuger og mopp i kosteskap på kjøkken. Event. skader på inventar eller dekketøy er leietakers ansvar og må erstattes. Alle arrangementer for borettslagets beboere er gratis. Ved kjøp av mineralvann, kaffe, øl o.a. ved arrangementer som ikke krever leie, legges betaling i boks i skapet ved siden av kjøleskapet. *Rengjøring av Fellesleiligheten foretas én gang pr. uke. Leiligheten kan således ha vært i bruk før man leier soverom/bad eller lokalet. Finner man at det ikke er tilfredsstillende rent må man selv sette rommene i den stand man ønsker. Dette er ikke noe hotellrom og det er ingen andre enn leietakerne som er ansvarlig for rengjøring utover den faste dagen i uken.*

Nøkkel mottatt:

Dato:

Nøkkel og betaling innlevert:

Dato:

Penger og skjema leveres til Vidar Tangre.

Underskrift

Underskrift